

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОПРОЕКТ»

Приложение

к _____

от 2019 г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельных участков в районе д.92
по ул. Ивановская
г. Кохма Ивановской области**

01-04.2019ПМТ

**Заказчик: Комитет по управлению муниципальным
имуществом и муниципальным заказам администрации
городского округа Кохма**

Директор


_____ (подпись)

Овечкин А.В.

Главный инженер проекта


_____ (подпись)

Овечкин А.В.



городской округ Кохма 2019 г.

Том 1
Основная часть проекта межевания
территории (утверждаемая часть)

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории (Утверждаемая часть) Том 1	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Том 2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01-04.2019ПМТ

Изм. Кодч. Лист №док. Подпись Дата

Разраб. Овечкин А.В. 2019

Н. контр. Овечкин А.В. 2019

Стадия Лист Листов

П

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ООО «Технопроект»

Содержание Тома 1

Но мер	Наименован ие	Стр.
1.	Перечень и сведения о площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.	1
	Чертежи	
2	Чертеж межевания территории.	1
3	Карта планировочной структуры территории	2

Согласовано

Взам. инв. №

Инов. № подл. Подпись и дата

01-04.2019ПМТ

Изм. Колуч. Лист №док. Подпись Дата

Разраб. Овечкин А.В. 2019

Н. контр. Овечкин А.В.

Стадия Лист Листов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ООО «Технопроект»

Содержание Тома 2

Но мер	Наименован ие	Стр.
1.	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	1-2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01-04.2019ПМТ

Изм. Колуч. Лист №док. Подпись Дата

Разраб. Овечкин А.В. 2019

И. контр. Овечкин А.В. 2019

Стадия Лист Листов

П

ООО «Технопроект»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Инд.		Из м.	Кол уч.	Л ис т	№д ок.	Подпи сь	Да та	01- 04.2019ПМТ	1
------	--	----------	------------	--------------	-----------	-------------	----------	-------------------	---

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания территории использовались следующие сведения и материалы: информация о земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в кадастровом квартале 37:29:010102 и 37:29:000000, попадающих в пределы территории проектирования, материалы Генерального плана городского округа Кохма, утвержденного Решением Совета городского округа Кохма от 24.12.2007 г. №119, материалы Правил землепользования и застройки городского округа Кохма, утвержденных Решением Совета городского округа Кохма от 29.12.2008 г. №97.

Раздел 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах территории городского округа Кохма. Границы земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций. Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости). Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:2000 и представлен в графических материалах.

Данным проектом предусматривается образование новых земельных участков с условными номерами ЗУ№1, ЗУ№2, ЗУ№3 и ЗУ№4 из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно таблице 1. Все образуемые данным проектом земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования городского округа Кохма.

2.1. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Координаты поворотных точек красных линий устанавливаемых Проектом межевания территории представлены на чертежах.

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ межеванию подлежат территории, расположенные в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки и ограниченные красными линиями. В соответствии с проектом межевания территории определены границы и размеры земельных участков. Поворотные точки границ земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в МСК-37, обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:2000. Территория проектирования расположена по адресу: Ивановская область, городской округ Кохма г. Кохма.

Раздел 4. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков.

Формируемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов: 37:29:010102 и 37:29:000000. Согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа Кохма вид разрешенного использования проектируемого земельного участка ЗУ№1 отсутствует в градостроительных регламентах территориальных зонах «Ж-3». Администрацией городского округа Кохма в настоящее время проводятся мероприятия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма. По окончании указанных работ и утверждения документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством образуемый земельный участок с условным номером ЗУ№1, будет находиться в границах территориальной зоны «О», градостроительным регламентом которой будет вид разрешенного использования «общественное питание»(4.6).

Участок ЗУ№2 размещен в зоне – Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей, включая мансардный), участок ЗУ№3 и ЗУ№4 в зоне Д-1 (зона транспортной инфраструктуры). Все образуемые земельные участки соответствуют параметрам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом проектируемых территориальных зон «О», «Ж-3», «Д-1». Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования, земельных участках приведены в таблице 1.

Имя, Ф.И.О.	Подпись	Дата	01-04.2019ПМТ						Ли
									ст
Изм.	Кол.	Ли	№д	Подпи	Да			2	
м.	уч.	ст	ок.	сь	та				

Земельные участки	Местоположение земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый проектом межевания территории вид разрешенного использования	Ориентировочная площадь формируемых земельных участков, м ²	Примечание
:ЗУ№1	Ивановской область г. Кохма в районе ул. Ивановская д.92	Земли населённых пунктов Земли	Смотреть «Раздел 4»	1000	Формирование земельных участков в возможно при условии снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 37:29:010102:8 37:29:010102:7 37:29:010102:6
:ЗУ№2	Ивановской область г. Кохма в районе ул. Ивановская д.92	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.)	2200	
ЗУ№3	Ивановской область г. Кохма в районе ул. Ивановская д.92	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1437	
ЗУ№4	Ивановской область г. Кохма в районе ул. Ивановская д.92	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	685	
37:29:00000:503	Ивановская область, г Кохма	Земли населённых пунктов	для размещения и обслуживания опор воздушной ЛЭП-0,4кВ (ТП-29)	10422.89	По сведениям из ЕГРН

Раздел 5. Сервитуты и иные обременения

Проектируемая территория не проходит по территории особого градостроительного режима, не пересекая границы водоохранной зоны. На территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны газораспределительных сетей и охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), предусмотренные пп. 14-16 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878. Для территорий и земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства накладываются ограничения (обременения), установленные «Правилами охраны объектов электросетевого хозяйства»,

Ивановская область							01-04.2019ПМТ	Лист
	Из м.	Кол. уч.	Лист	№д. ок.	Подпись	Дата		

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	-5936,61	4596,57
2	-5924,88	4612,58
3	-5965,11	4643,32
4	-5977,08	4628,32
1	-5936,61	4596,57
где в том числе ЧЗУ1/ЗУ1 площадью 37 м ²		
	-5948,06	4630,18
	-5965,11	4643,32
	-5966,46	4641,62
	-5952,22	4631,30
где в том числе ЧЗУ2/ЗУ1 площадью 152м ²		
	-5935,36	4626,74
	-5944,68	4634,00
	-5950,06	4635,42
	-5991,49	4665,58
	-5994,52	4661,95
	-5952,22	4631,30
:ЗУ2		
1.	-5971,57	4648,49
2.	-5973,25	4649,42
3.	-5974,49	4651,35
4.	-5974,95	4652,24
5.	-5975,35	4654,60
6.	-5975,02	4657,28
7.	-6048,50	4711,97
8.	-6060,99	4694,71
9.	-5983,72	4633,52
1.		
где в том числе ЧЗУ1/ЗУ2 площадью 530 м ²		
	-6002,94	4651,77
	-6000,39	4654,92
	-6001,85	4656,11
	-5999,22	4659,41
	-5999,37	4660,95
	-6000,45	4662,06
	-6028,87	4684,92
	-6030,14	4685,37
	-6031,55	4684,79

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам	Изн. №

	-6033,87	4681,97
	-6044,63	4690,80
	-6042,28	4693,64
	-6041,99	4694,76
	-6042,19	4695,87
	-6050,69	4703,33
	-6053,46	4703,08
	-6060,60	4694,05
	-6057,53	4691,63
	-6051,71	4698,76
	-6046,80	4694,46
	-6048,99	4691,79
	-6049,36	4690,97
	-6049,14	4689,68
	-6048,39	4688,70
	-6034,87	4677,61
	-6033,60	4677,15
	-6032,18	4677,74
	-6029,86	4680,56
	-6006,61	4659,76
	-6006,50	4655,05
	-6005,71	4653,89
	-6002,94	4651,77
где в том числе ЧЗУ2/ЗУ2 площадью 301 м ²		
	-5994,52	4661,95
	-5991,49	4665,58
	-6035,82	4697,86
	-6034,26	4701,60
	-6041,58	4704,51
:ЗУ3		
1.	-5983,72	4633,52
2.	-6004,52	4694,70
3.	-6070,43	4681,95
4.	-5991,85	4622,90
1.	-5983,72	4633,52
где в том числе ЧЗУ1/ЗУ3 площадью 75 м ²		
	-6057,53	4691,63
	-6060,60	4694,05
	-6063,56	4690,44
	-6064,25	4691,01
	-6065,36	4691,48
	-6066,61	4691,34
	-6067,26	4690,97
	-6070,38	4687,19
	-6071,15	4687,77
	-6073,62	4684,54
	-6071,06	4682,55
	-6068,80	4682,74
	-6065,59	4686,53
	-6062,53	4685,82
:ЗУ4		
1.	-5936,61	4596,57
2.	-5977,08	4628,32
3.	-5985,19	4617,51
4.	-5944,24	4585,92
1.	-5936,61	4596,57

Том 2

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории земельных участков в районе д.92 по ул. Ивановская г. Кохма Ивановской области



Координаты красной линии:

	X	Y
1.	-5936.62	4596.72
2.	-6132.30	4749.83
3.	-5956.31	4537.26
4.	-5956.31	4537.26

Условные обозначения:

- формируемые земельные участки;
- красная линия;
- линия отступа;
- существующие жилые дома, общественные здания и строения;
- :146 - обозначение кадастрового номера земельного участка;
- граница городского округа;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы автомобильной дороги общего пользования;
- границы объектов, признанные аварийным жильем.

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- охранные зоны газораспределительных сетей по сведениям ЕГРН;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства по сведениям ЕГРН.

- Примечание:
1. Проект межевания территории выполнен в координатах МСК-37.
 2. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в пояснительной записке к проекту межевания территории.
 3. На проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

Должность	ФИО	Дата	Подп.		
Исп.	Овечкин	<i>Овечкин</i>			
ГИП	Овечкин	<i>Овечкин</i>			
Н. контр.	Овечкин	<i>Овечкин</i>			

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма 01-04.2019ПМТ

Проект межевания территории земельных участков в районе д.92 по ул. Ивановская г. Кохма Ивановской области	Стадия	Масса	Масштаб
	Лист 1	Листов 2	М 1:2000

Чертеж межевания территории ООО "Технопроект"

