

**Информация о результатах проверки
отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности
муниципального унитарного предприятия «Городская управляющая
организация» городского округа Кохма за 2022 год**

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной комиссии на 2023 год проведено контрольное мероприятие «Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Городская управляющая организация» за 2022 год. Проверка проведена в период с 27 марта 2023 по 12 мая 2023 года.

В ходе проверки проведен анализ документов, регулирующий деятельность предприятия. Рекомендации по приведению нормативной базы в соответствие с действующим законодательством направлены руководителю предприятия и учредителю предприятия - Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам городского округа Кохма.

Проведена проверка расходов на заработную плату и анализ трудовых отношений МУП «Городская управляющая организация». Выявлены факты начисления премиальных выплат без документов, подтверждающих согласование данных расходов с учредителем. В ходе контрольного мероприятия, необоснованно начисленные средства были удержаны с сотрудника, по личному заявлению.

Проведен анализ жилого фонда, находящегося под управлением МУП «Городская управляющая организация». Часть домов, находящихся под управлением МУП «Городская управляющая организация», имеет высокий процент изношенности. В данных домах, находятся квартиры муниципального жилого фонда и случае признания данных домов непригодными для проживания, на городской округ Кохма ложатся обязательства по расселению граждан за счет средств местного бюджета.

Проведен анализ дебиторской, кредиторской задолженностей предприятия, а также перечисление части прибыли в бюджет городского округа Кохма. Объем чистой прибыли предприятия на 31 декабря 2022 года составил 33,7% чистой прибыли предыдущего периода. При этом, объем дебиторской задолженности на 31.12.2022 является максимальным в динамике трех лет и составляет 2,3 млн руб. Объем кредиторской задолженности на 31.12.2022 также является максимальным трехлетнем периоде, и составляет 2,6 млн руб. Анализ дебиторской задолженности предприятия показал, что в проверяемом периоде дебиторская задолженность увеличилась на 234,0 тыс. руб., основным дебитором является население. Кредиторская задолженность по итогам 2022 года увеличилась на 520 тыс. руб. Согласно Отчету о финансовых результатах Предприятия, расчетная прибыль по итогам 2021 года составляла 495,0 тыс. руб. (30,0 % от чистой прибыли – 148,5 тыс. руб.). В бюджет городского округа Кохма, поступили средства в размере 148,5 тыс. руб. Нарушений не обнаружено.

Проведен анализ использования средств предприятия, полученных от населения в виде платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения). По результатам анализа, можно сделать вывод, что предприятие выполняет исключительно управленческие функции, все работы по непосредственному содержанию МКД выполняются подрядными организациями.

Проведен анализ договорных отношений на предприятии, руководителю рекомендовано усилить контроль за оформлением первичной документации.

В ходе контрольного мероприятия был проведен анализ учета основных средств и имущества предприятия. Была произведена инвентаризация основных средств, в ходе которой было проверено фактическое наличие основных средств, находящихся на балансе МУП «Городская управляющая организация». Нарушений не обнаружено. Вместе с тем отмечено, что некоторые основные средства в проверяемом периоде не использовались, в связи с техническим состоянием, Контрольно-счетная комиссия рекомендовала предприятию провести мероприятия по продаже данных машин.

По результатам контрольного мероприятия направлены рекомендации руководству МУП «Городская управляющая организация», а также учредителю предприятия — Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма.