

Информация об изменениях:

Решение изменено. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50

[См. предыдущую редакцию](#)

**Решение городской Думы городского округа Кохма Ивановской области  
от 13 декабря 2017 г. N 49**

**"Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также Порядка и условий предоставления указанного имущества в аренду"**

В соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", [Уставом](#) городского округа Кохма, Городская Дума городского округа Кохма решила:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства ([приложение 1](#)).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства ([приложение 2](#)).

3. Установить, что администрация городского округа Кохма в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (далее - Комитет) является уполномоченным органом на:

формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Признать утратившими силу:

**Решение** Совета городского округа Кохма от 28.07.2010 N 62 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Кохма, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества из перечня муниципального имущества городского округа Кохма, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства";

**Решение** Городской Думы городского округа Кохма от 12.10.2016 N 43 "О внесении изменений в Решение Совета городского округа Кохма от 28.07.2010 N 62 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Кохма, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества из перечня муниципального имущества городского округа Кохма, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства".

5. **Опубликовать** настоящее Решение в газете "Кохомский вестник" и разместить на официальном сайте городского округа Кохма.

Глава городского  
округа Кохма

Р.И. Власов

Председатель Городской Думы  
городского округа Кохма

Е.Л. Кувшинова

Информация об изменениях:

*Наименование изменено. - **Решение** Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение 1**  
к **решению**  
**Городской Думы**  
**городского округа Кохма**  
от **13.12.2017 N 49**

**Порядок**  
**формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования**  
**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за**  
**исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а**  
**также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**  
**в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной**  
**основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**

# образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## 1. Общие положения

Информация об изменениях:

*Пункт 1.1 изменен. - Решение Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50*

*См. предыдущую редакцию*

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предусмотренного **частью 4 статьи 18** Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Информация об изменениях:

*Пункт 1.2 изменен. - Решение Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50*

*См. предыдущую редакцию*

1.2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, учтенное в реестре имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кохма, не закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Кохма и соответствующее следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено и не изъято из хозяйственного оборота;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не признано аварийным или подлежащим сносу или реконструкции;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Кохма, на текущий год и плановый период;

муниципальное имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

муниципальное имущество не является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. В Перечень может включаться следующее имущество:

оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженернотехнического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

1.4. Не подлежат включению в Перечень:

- жилые помещения муниципального жилого фонда;

- муниципальное имущество не пригодное к использованию, в том числе находящееся в ветхом и аварийном состоянии;

- движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

## 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется и ведется комитетом по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (далее - Комитет) по форме, установленной в [приложении](#) к настоящему Порядку, и утверждается постановлением администрации городского округа Кохма.

Информация об изменениях:

*Пункт 2.2 изменен. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50*

[См. предыдущую редакцию](#)

2.2. Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации городского округа Кохма рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его Комитетом и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа. Далее Комитетом разрабатывается проект постановления администрации о включении объекта в Перечень или его исключении.";

[пункт 2.5](#) признать утратившим силу.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, регистрации соответствующих прав.

2.4. При формировании Перечня, в том числе для его изменения и (или) дополнения, Комитетом могут использоваться следующие данные:

информация об имуществе, составляющем казну городского округа Кохма, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

информация об имуществе, поступившем в казну городского округа Кохма в результате прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективного имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

информация о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", не состоялась;

сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.5. Не подлежат включению в Перечень:

- жилые помещения муниципального жилого фонда;
- муниципальное имущество не пригодное к использованию, в том числе находящееся в ветхом и аварийном состоянии;
- движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;
- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

2.6. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

- признание имущества не востребованным. Если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило заявлений о заключении договора аренды;
- выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;
- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели, уничтожения или утраты, передачи в собственность Ивановской области или собственности Российской Федерации, отчуждение по решению суда;
- принятие в установленном законом порядке решения об использовании имущества для муниципальных нужд либо для иных целей, в том числе закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе муниципального имущества для выполнения возложенных полномочий и решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности.

2.7. Имущество, включенное в Перечень не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектом малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [п. 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.8. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее настоящему Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

2.9. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в [приложении](#) к настоящему Порядку

2.10. Перечень и внесенные в него изменения и (или) дополнения подлежат:

- обязательному опубликованию в газете "Кохомский вестник" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
- размещению на официальном сайте городского округа Кохма в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

2.11. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в Комитет.

Срок предоставления сведений 10 рабочих дней со дня поступления запроса (заявления) в Комитет.

Информация об изменениях:

Наименование изменено. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение  
к [Порядку](#)

**Перечень  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в  
целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, кв. м	Характеристика объекта	Кадастровый (условный) номер

Информация об изменениях:

Наименование изменено. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 2  
к [решению](#)  
Городской Думы

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), на территории городского округа Кохма регламентирует процедуру предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения.

4. Арендаторами имущества являются:

а) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

б) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](#) Федерального закона (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона, и в случаях, установленных [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду исключительно по результатам торгов на право заключения этих договоров, в соответствии с порядком, установленным [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Аукцион на право заключения договора аренды организуется Комитетом в срок, не позднее 6 месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень.

8. При проведении торгов, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

9. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение муниципального имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства. Предоставление документов, подтверждающих отнесение лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства, не требуется.

10. Начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в конкурсе или аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, Комитет принимает меры по оценке рыночной стоимости имущества и организует торги на заключение договора аренды.

Информация об изменениях:

*Пункт 12 изменен. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской*



области от 24 декабря 2018 г. N 50

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#). Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции.

13. При заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматриваются льготы по уплате арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

Информация об изменениях:

*Пункт 14 изменен. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2018 г. N 50*

[См. предыдущую редакцию](#)

14. При заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды деятельности, указанные в [13](#) настоящего Порядка, арендная плата вносится в следующем размере: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Информация об изменениях:

*Пункт 15 изменен. - [Решение](#) Городской Думы городского округа Кохма Ивановской*

области от 24 декабря 2018 г. N 50

[См. предыдущую редакцию](#)

15. Использование арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

При установлении факта использования имущества не по целевому назначению, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4, 15](#) Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению".