



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2020 № 200

городской округ Кохма

**О предоставлении отсрочки по уплате арендной платы и  
освобождении от уплаты арендной платы за использование  
недвижимого имущества в 2020 году**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, указами Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности», от 25.03.2020 № 29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма:

1.1. В течение 30 дней со дня обращения арендаторов объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кохма, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Кохма, которые осуществляют деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень), за исключением арендаторов, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего:

отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации;

уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

1.2. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества, в целях его использования для осуществления деятельности в отраслях, включенных в Перечень, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, составляющего за апрель - июнь 2020 года.

1.3. Уведомить в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кохомский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет.

**Глава  
городского округа Кохма**

**М.А. Комиссаров**